



Revitalizace objektu Sokolovny a koncepce využití okolních pozemků

Zadavatel:

Tělocvičná jednota Sokol Řečkovice
Vážného 19,
621 00 Brno

tel.: xxx xxx xxx

e-mail: xxx

Zhotovitel:

Ing.arch. Tomislav Herman
ATELIÉR HERMAN
Mezníkova 137/8
61600 Brno

tel.: 544 527 047, 602 506 432

e-mail: atelier@atelier-herman.cz

Obsah dokumentace:

01 **Fotodokumentace původního stavu**

02 **Průvodní text**

A/ revitalizace vlastního objektu Sokolovny

03 suterén - původní stav

04 suterén - návrh

05 přízemí - původní stav

06 přízemí - návrh

07 patro - původní stav

08 patro - návrh

09 řez - původní stav

10 řez - návrh

11 provozní schéma - návrh

B/ koncepce využití okolních pozemků

12 urbanistické řešení

13 situace - původní stav

14 situace - víceúčelová hala - návrh

15 situace - podzemní garáže - návrh

16 situace - volejbalové hřiště - návrh

17 situace - basketbalové hřiště - návrh

18 vizualizace - pohled od obchodního domu

19 vizualizace - pohled z ulice Horácké náměstí

20 vizualizace - nadhled od Sokolovny

21 vizualizace - pohled z ulice Vážného

22 vizualizace - ptačí perspektiva



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Revitalizace objektu Sokolovny a koncepce využití okolních pozemků

Studie řeší následující:

A | revitalizace vlastního objektu Sokolovny

B | koncepce využití okolních pozemků

A | Revitalizace sokolovny sestává z návrhu nového využití suterénu a podkroví, vizuálního sjednocení vnějšího vzhledu a návrhu poutače.

V návrhu revitalizace sokolovny bylo uvažováno dvou hlavními funkčními náplněmi stavby. První je kulturní funkce, která je dimenzovaná dostatečně na 250 osob. K pódiu přiléhá zázemí pro účinkující s šatnou a sprchami. Při probíhajících kulturních akcích, je zpřístupněn prostor pod pódiem, kde probíhá výdej občerstvení a nápojů. Tento prostor má nevhodnou světlou výšku, která byla v návrhu zvětšena. Došlo ke snížení podlahy o 0,53 m a tím zvětšení světlé výšky na 2,65 m. Ve vedlejších skladovacích prostorech vznikly toalety. Při pořádání kulturní akce (ples), tyto záchody slouží obsluze výdeje občerstvení a nápojů. Při akci konané pouze v prostoru pod pódiem, jsou tyto záchody volně přístupné. V kuchyni došlo k reorganizaci provozů (výdej a příjem nádobí) a ke sloučení výdeje občerstvení a nápojů do jednoho výdejního pultu. Snížení podlahy vedlo k novému řešení vnějších schodů. Zásobovací mezisklad je možné osadit hydraulickou zásobovací plošinou.

Druhou náplní je sportovní funkce. V objektu je problém s absencí vyhovujících šaten a sprch. Studie tento problém

řeší využitím suterénu a jeho přeměnou na dvě šatny se sprchami a pohotovostní toaletou. Stávající suterén má nízkou světlou výšku a tudíž došlo ke snížení podlahy o 0,7 m na úroveň podlahy severní přístavby a ke zvětšení světlé výšky na 2,65 m.

Studie řeší také případné využití podkroví nad jižním křídlem přístupným z pódia. Střecha zde byla zateplena a prostor je využit jako klubovna.

Sokolovna není z venkovního prostoru adekvátně dopraveně obsloužena, chybí zde zpevněné plochy ke vstupu pod pódiem a ke skladu u pódia. V návrhu je navržena obslužná komunikace obcházející celý objekt od západní části s nájездem, podél jižní strany sokolovny, kolem trafostanice a komunikace poté přechází v pěší komunikaci vedoucí k přechodu v křižovatce Vážného – Horácké náměstí. Tuto pěší komunikaci kříží pěšina, která je v současné době vyšlapána. V návrhu je tato pěšina zpevněna a rozvětvena k dalšímu přechodu.

Vnější vzhled budovy je v současné době pod nánosem různých přístaveb, materiálů a barev. V návrhu je sjednocena barva celého objektu na světle šedivě modrou. Část objektu obíhal masivní kamenný obklad, který je nahrazen decentním soklem v šedé barvě s nádechem modré. Je navržena výměna stávajících dřevěných oken v suterénu za okna plastová v bílé barvě, čímž dojde ke sjednocení materiálu a barvy všech vnějších výplní otvorů. Na západní straně Sokolovny je nově nad okny osvětlujícími vnitřní prostor tělocvičny umístěn nápis SOKOLOVNA. Nápis je písmem Trebuchet MS tučné, výšky 625 mm. Je tvořen jednotlivými hlinkovými písmeny odsazenými od stěny a podsvětlenými led pásky. Navržený nápis je dobře viditelný při příjezdu nebo příchodu po ulici Vážného od křižovatky s T. Novákové. Ze severní strany od křižovatky Vážného – Horácké náměstí je ponecháno současné kruhové logo.

B/ Využití okolních pozemků se dělí do dvou částí.

První částí je víceúčelová hala, která vzniká na přilehlých pozemcích a svou hmotou respektuje okolní zástavbu. Hala je zcela nezávislá na provozu Sokolovny, je vybavena vlastním hygienickým zázemím pro dva týmy. Herní plocha odpovídá standardnímu basketbalovému hřišti o rozměrech 28 x 15 m. Herní plocha je rozšířena o výběhy a na delší straně hřiště je navržena malá tribuna pro fanoušky. Hala má světlou výšku 7 m, tudíž je zde možné pořádat také badmintonové a volejbalové turnaje (rozměry: badminton 13,4 x 6,1 m, volejbal 18 x 9 m).

Hala je rozložena na podzemních garážích, jejichž stavba není podmíněně nutná. Garáž má kapacitu 36 vozidel + 2 místa pro invalidní. Rozměr garáží je 32,5 x 32,0 m se světlou výškou 2,5 m.

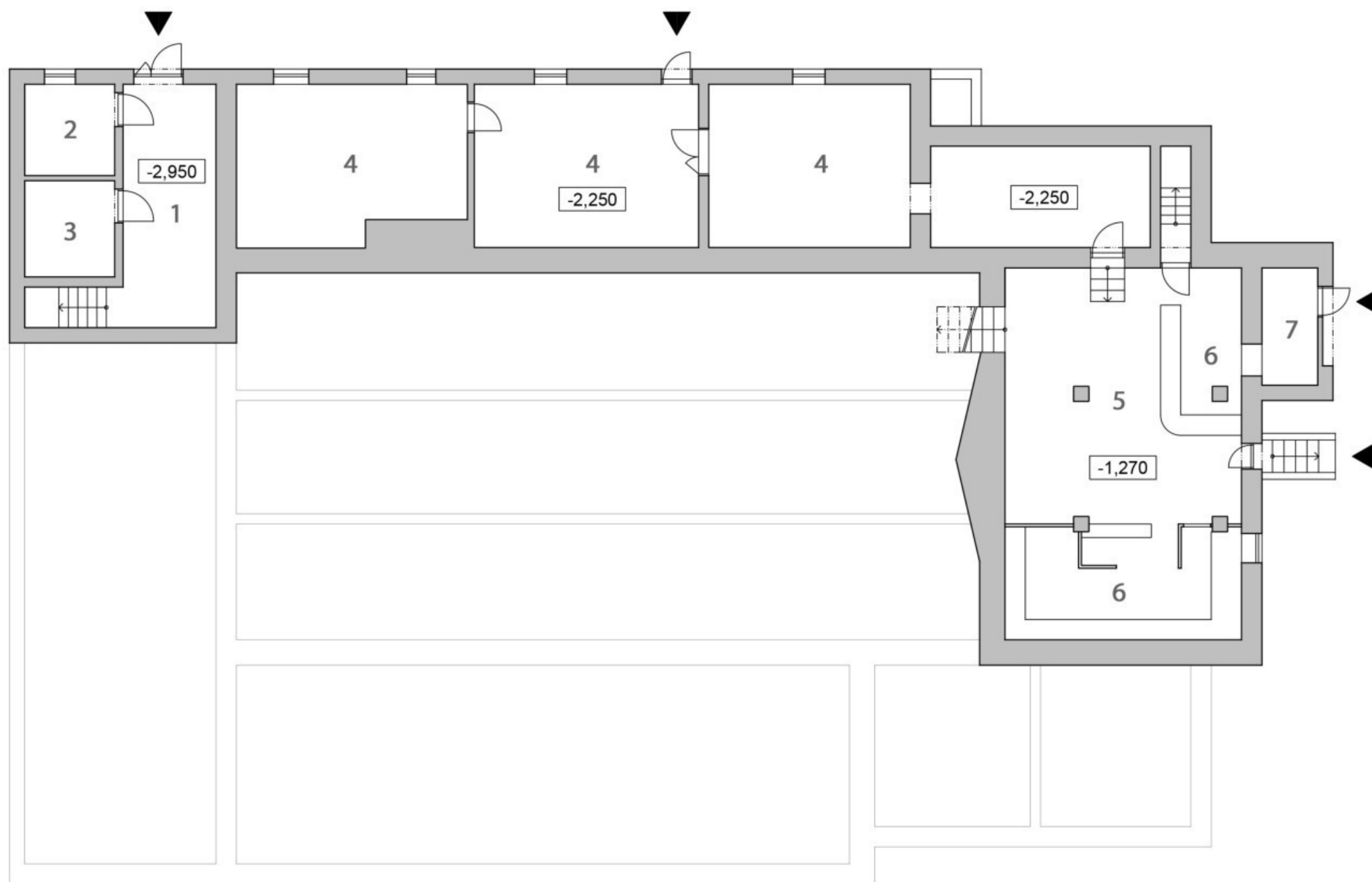
Druhou částí je návrh hřišť ve dvou polohách – v poloze „haly“ s možností podzemních garáží a v poloze vedle Sokolovny. V obou případech se počítá s využitím nově navrženého zázemí pro sportovce v suterénu sokolovny.

V poloze haly je navrženo hřiště pro basketbal (28 x 15 m), avšak vzniká delší napojení na zázemí. Při poloze u sokolovny je navrženo hřiště na volejbal s minimálními výběhy (18 x 9 m). Toto řešení ovšem není ideální z urbanistického hlediska, kdy v těsné blízkosti stávající stavby vzniká mohutný konkurenční objem.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 vstupní hala
- 2 kotelna
- 3 sklad
- 4 sklad
- 5 odbytový prostor
- 6 bar
- 7 zásobování

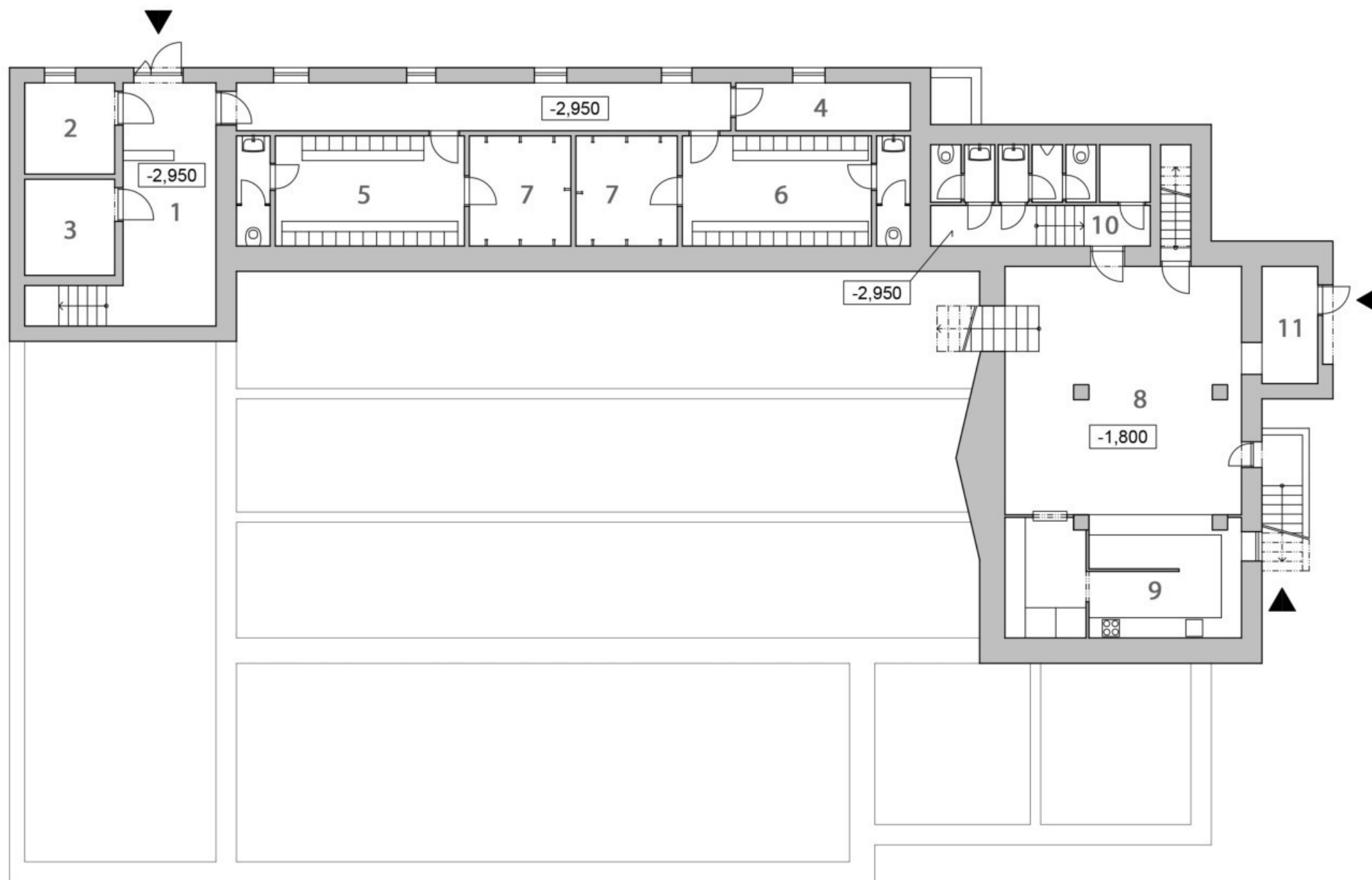
0 1,5 3 4,5 6m



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 vstupní hala
- 2 kotelna
- 3 sklad
- 4 sklad
- 5 šatna I. - 22 os.
- 6 šatna II. - 22 os.
- 7 sprchy
- 8 klubovna
- 9 kuchyňka
- 10 toalety
- 11 zásobování

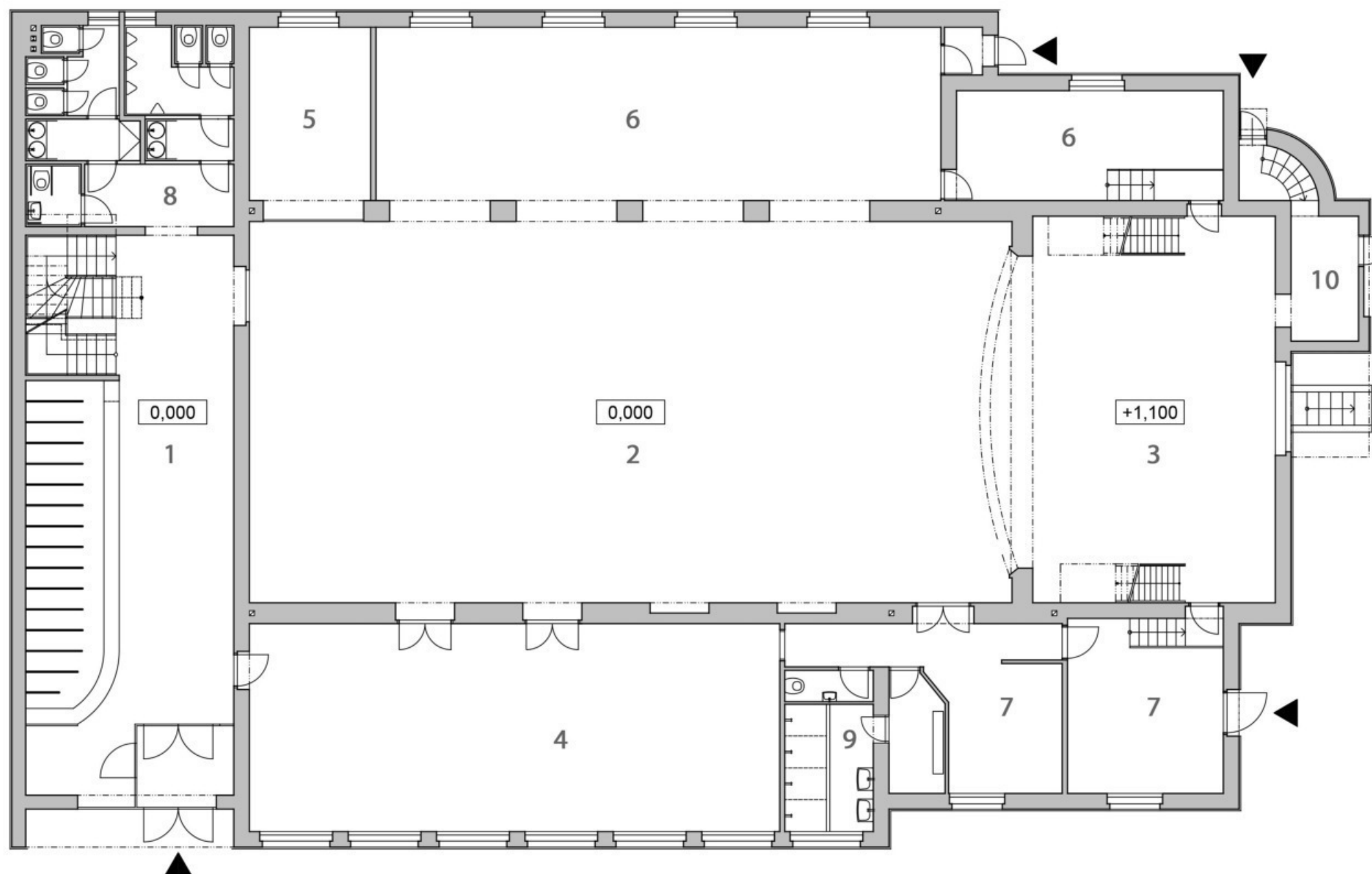
0 1,5 3 4,5 6m



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 vstupní hala / šatna
- 2 hlavní sál
- 3 podium
- 4 malý sál
- 5 sklad kol
- 6 nářadovna
- 7 sklad
- 8 toalety
- 9 šatna / sprcha
- 10 kancelář

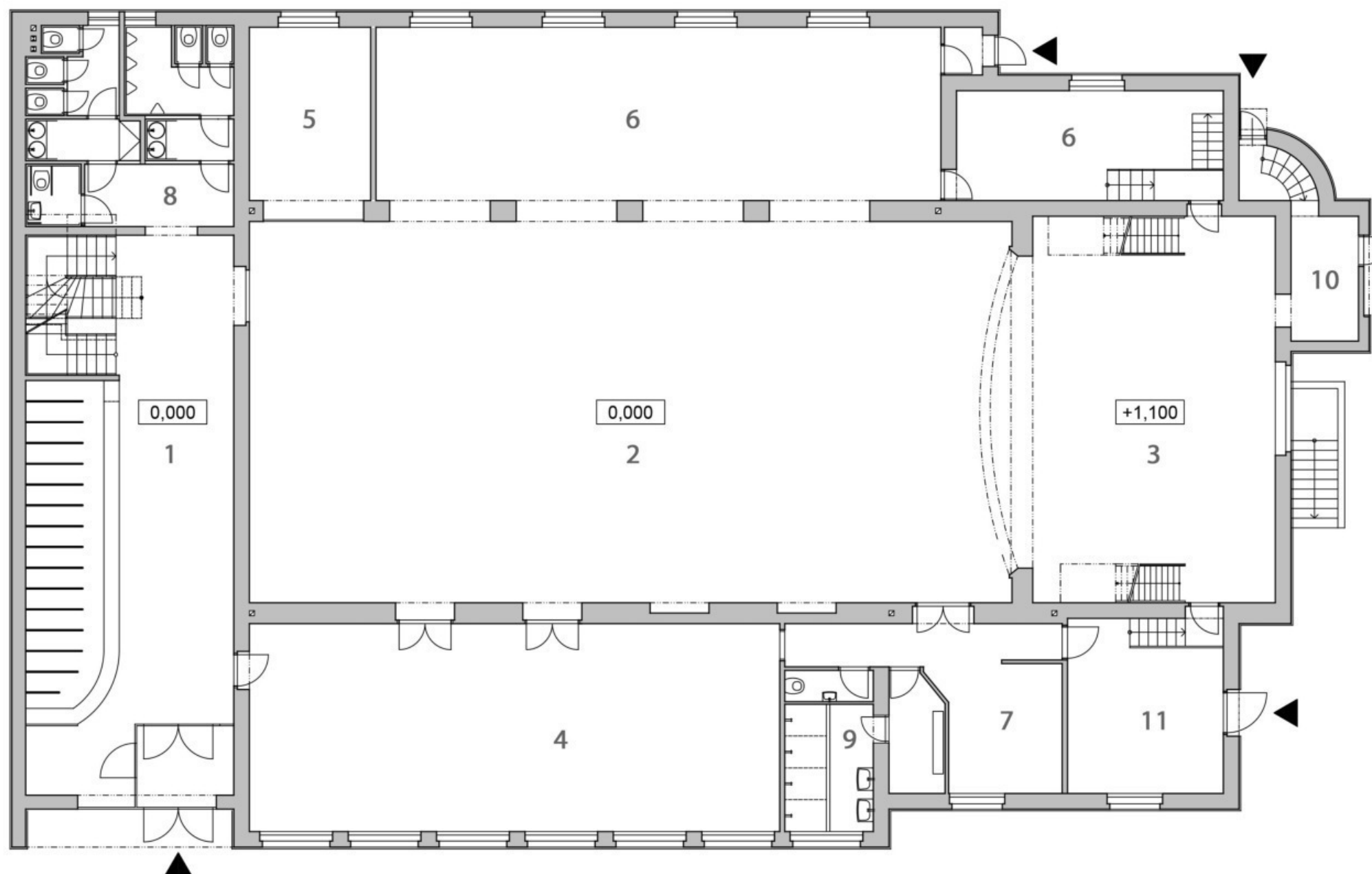
0 1,5 3 4,5 6m



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 vstupní hala / šatna
- 2 hlavní sál
- 3 podium
- 4 malý sál
- 5 sklad kol
- 6 nářadovna
- 7 sklad
- 8 toalety
- 9 šatna / sprcha
- 10 kancelář
- 11 zázemí podia

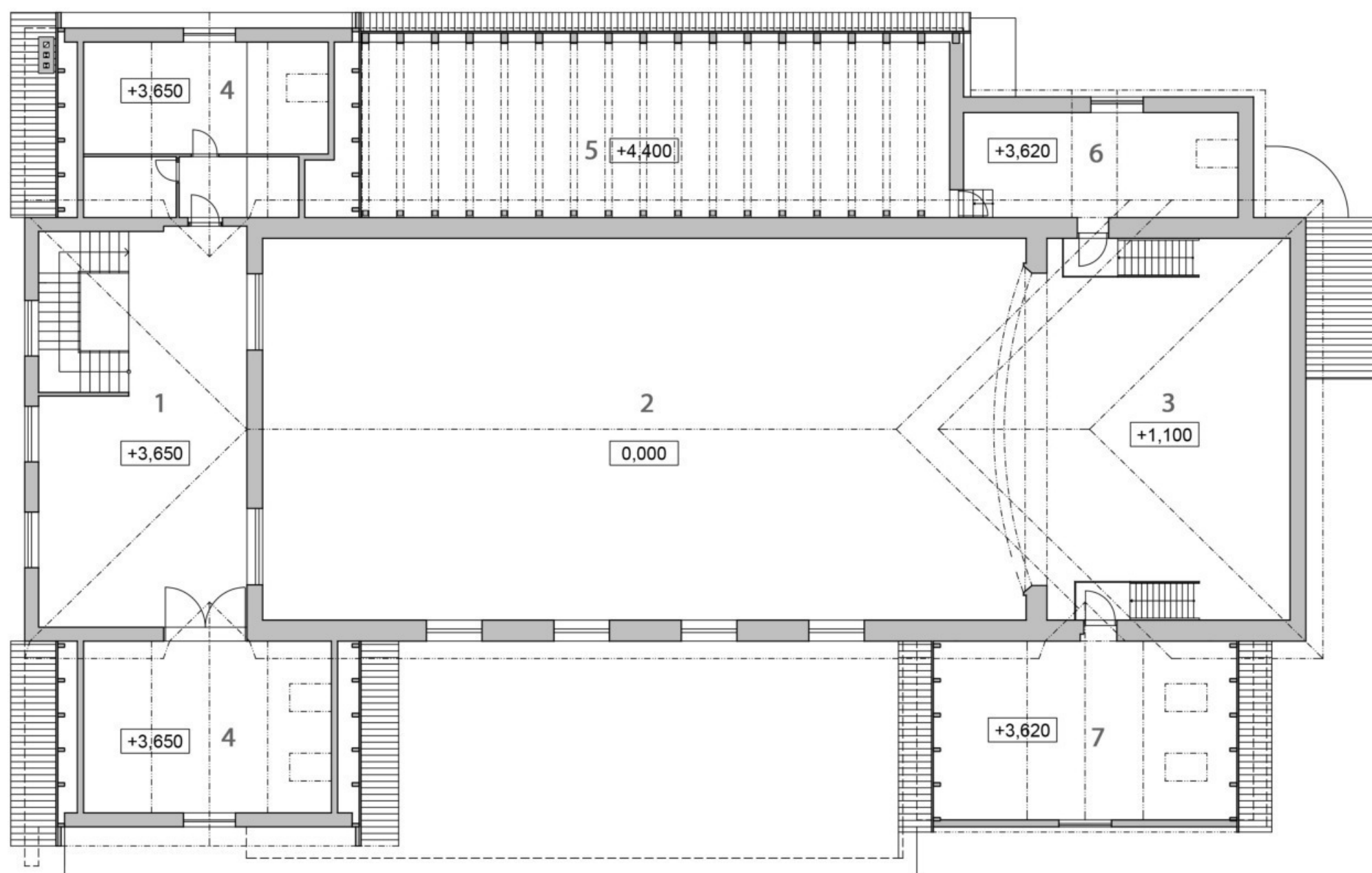
0 1,5 3 4,5 6m



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 galerie / klubovna
- 2 hlavní sál
- 3 podium
- 4 kancelář
- 5 sklad
- 6 klubovna
- 7 sklad

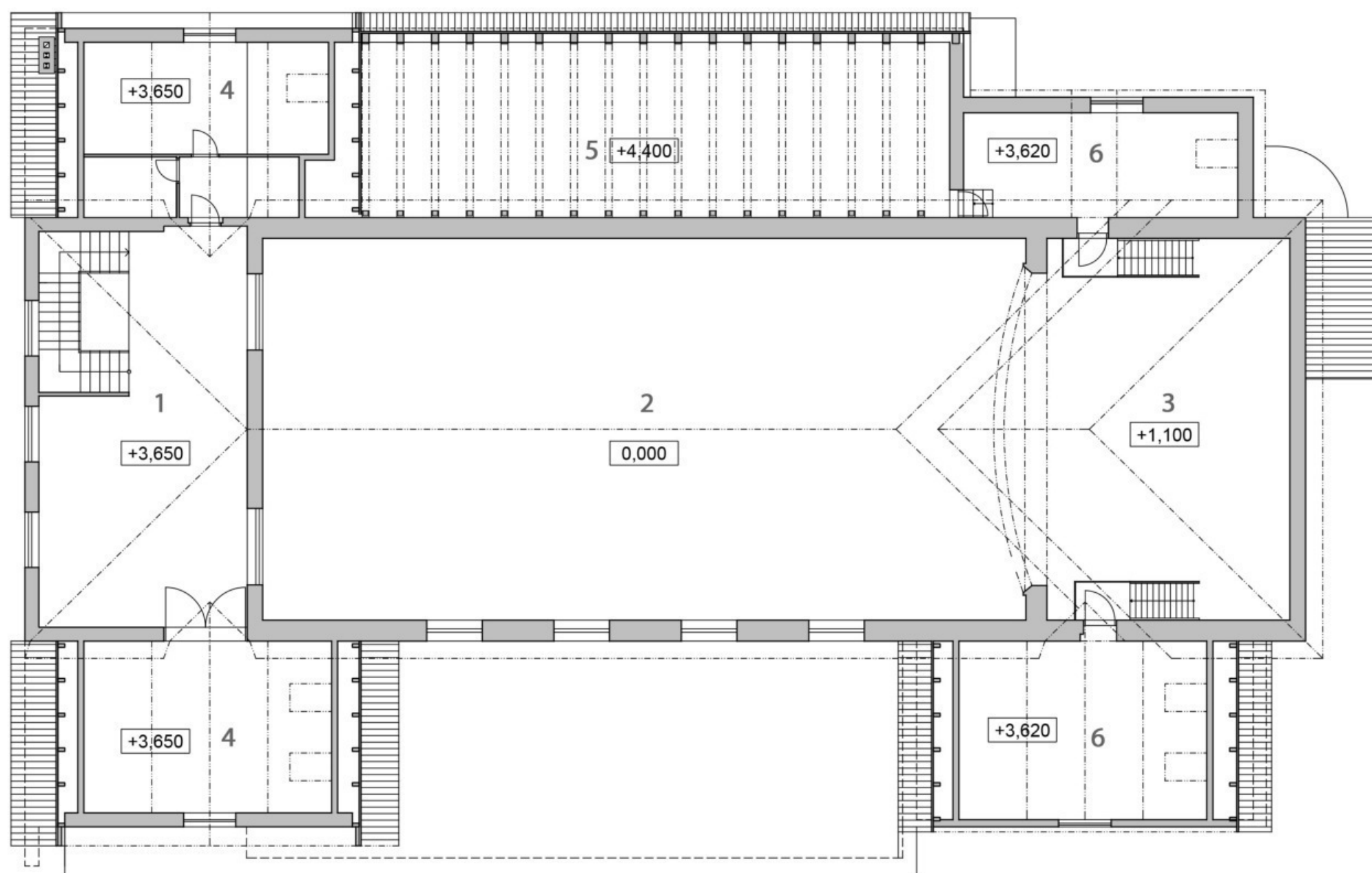
0 1,5 3 4,5 6m

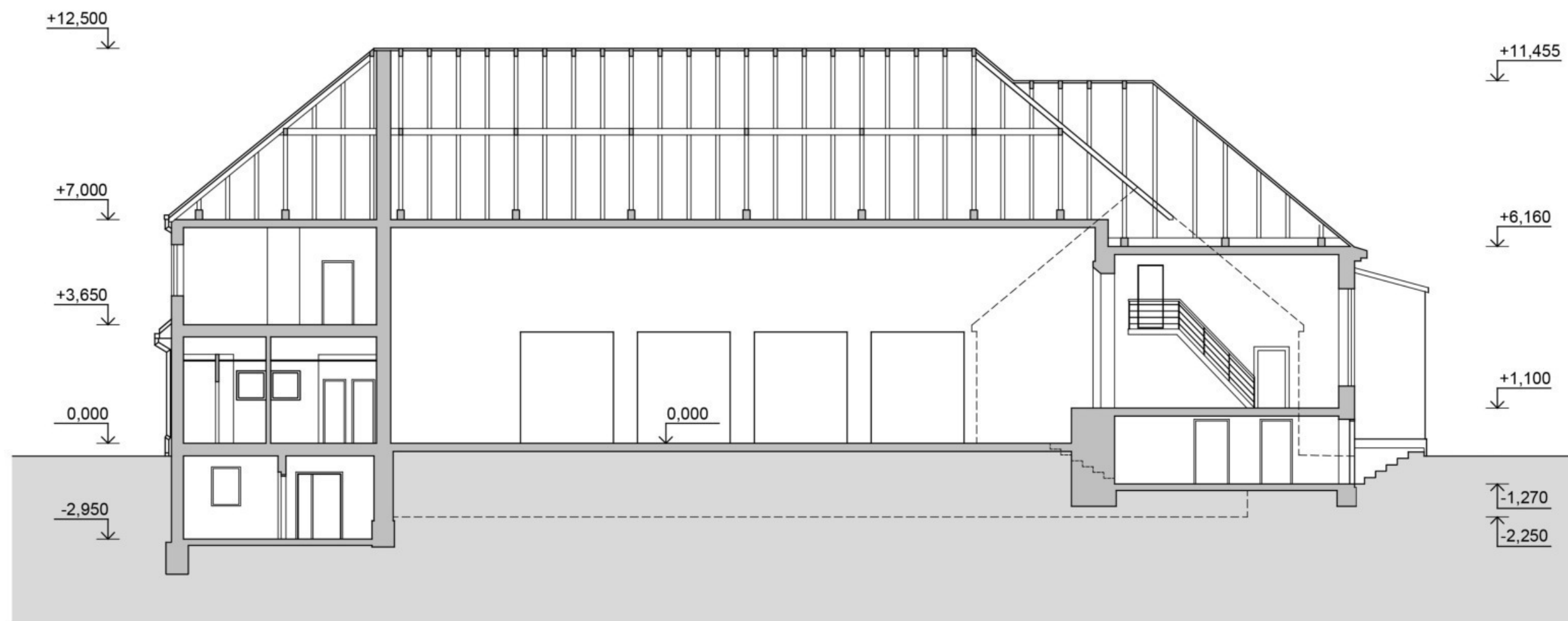


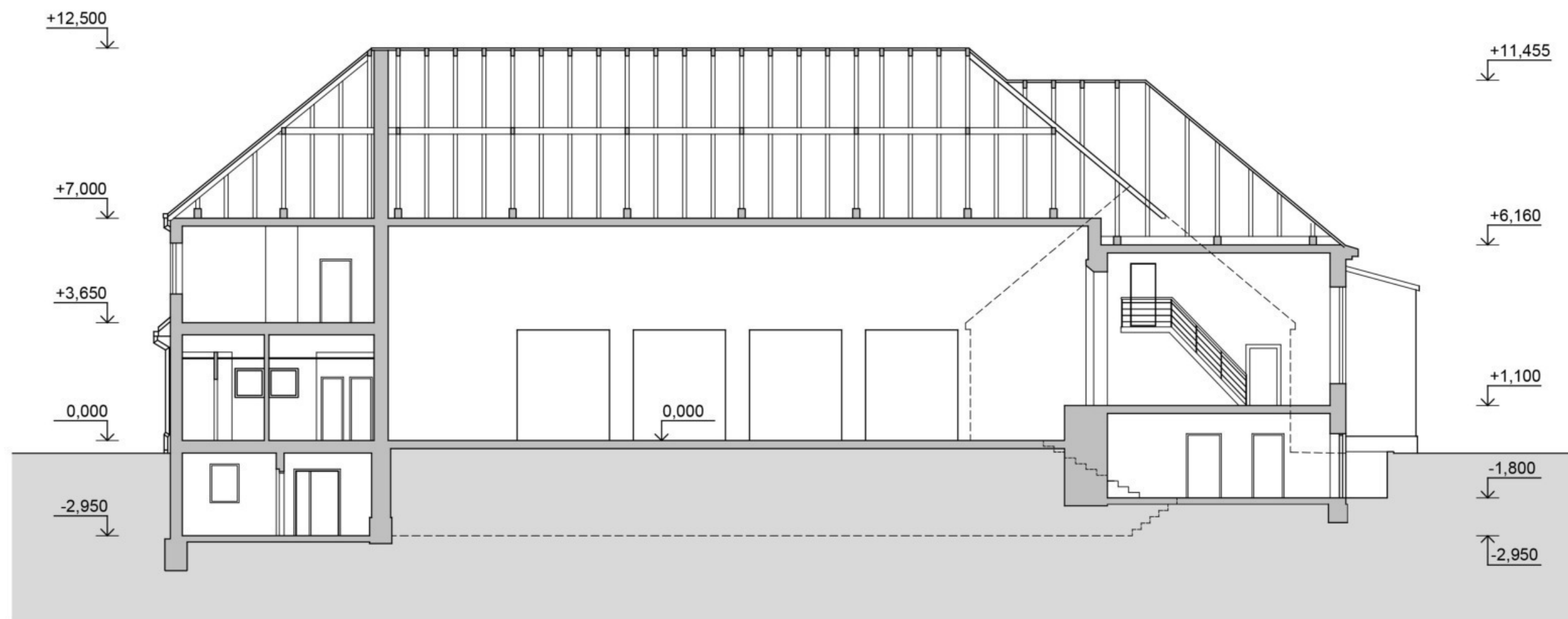
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 galerie / klubovna
- 2 hlavní sál
- 3 podium
- 4 kancelář
- 5 sklad
- 6 klubovna

0 1,5 3 4,5 6m

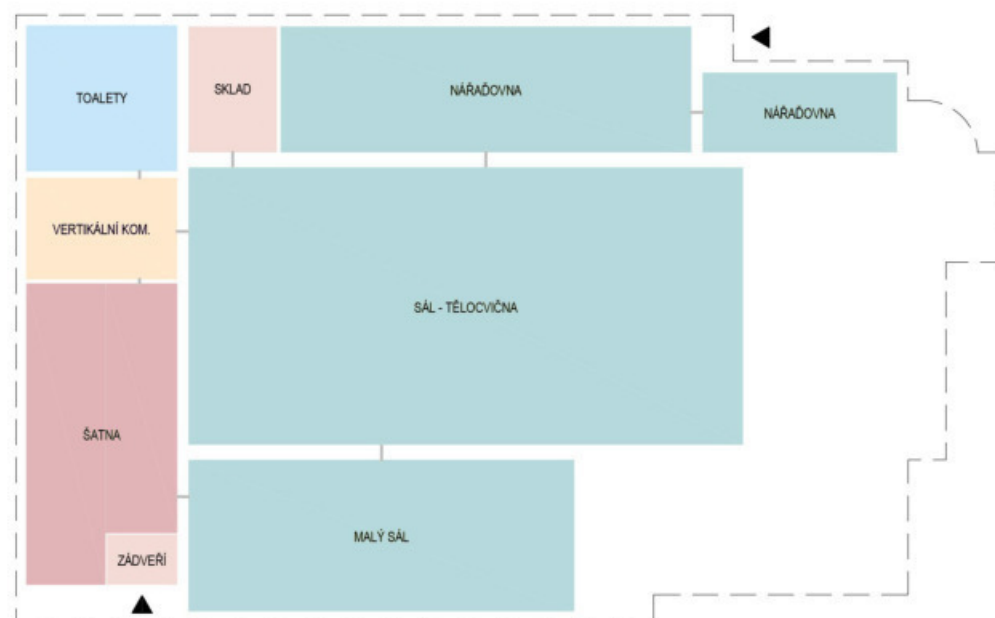






SPORTOVNÍ FUNKCE

přízemí

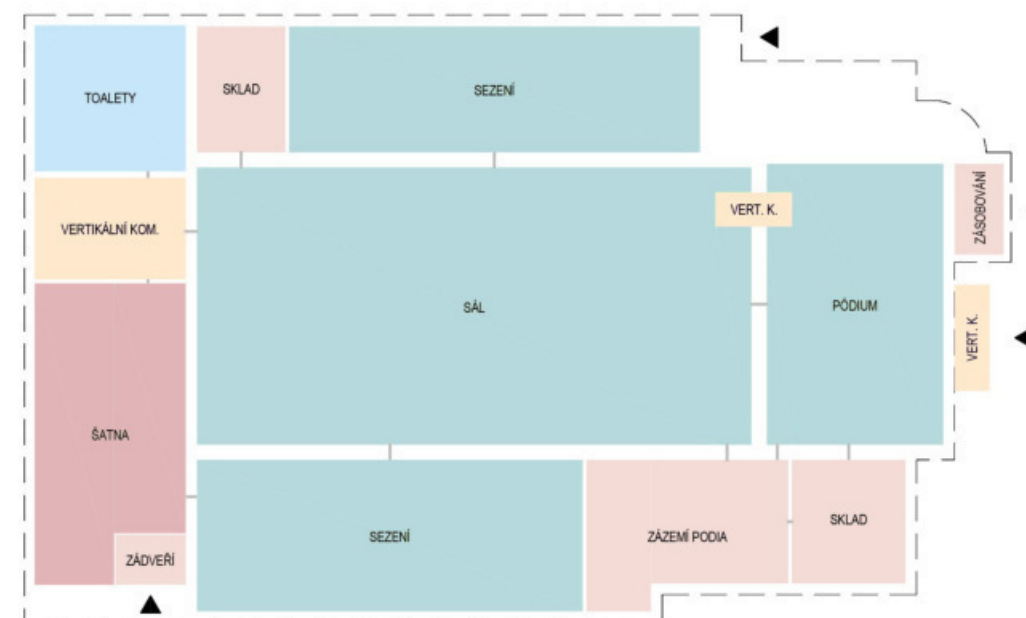


suterén

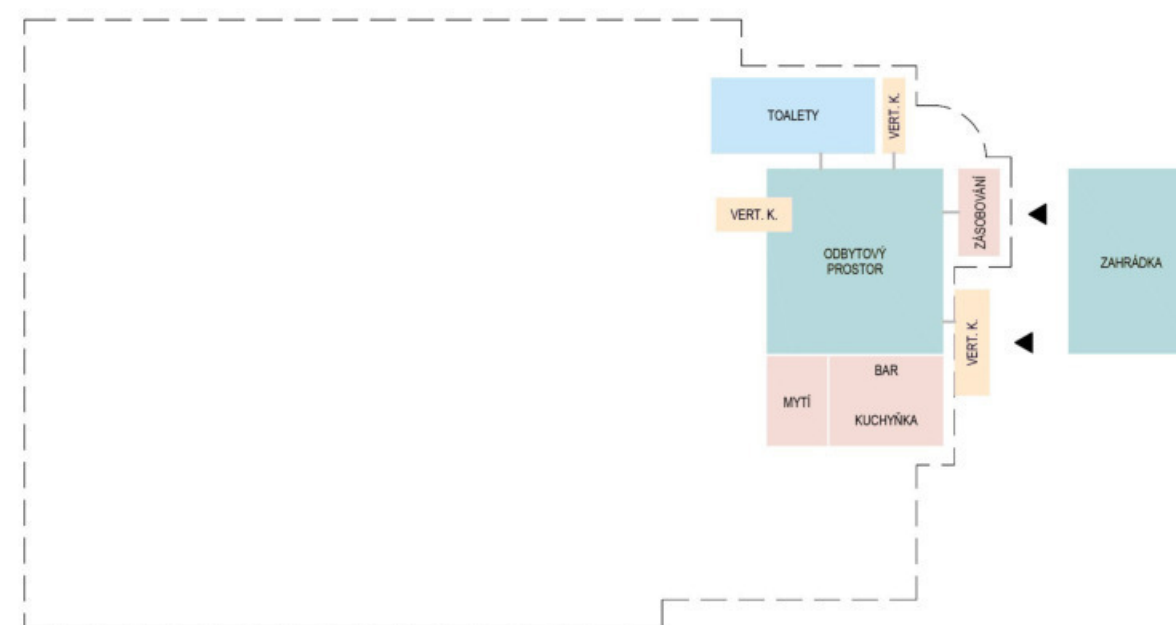


KULTURNÍ FUNKCE

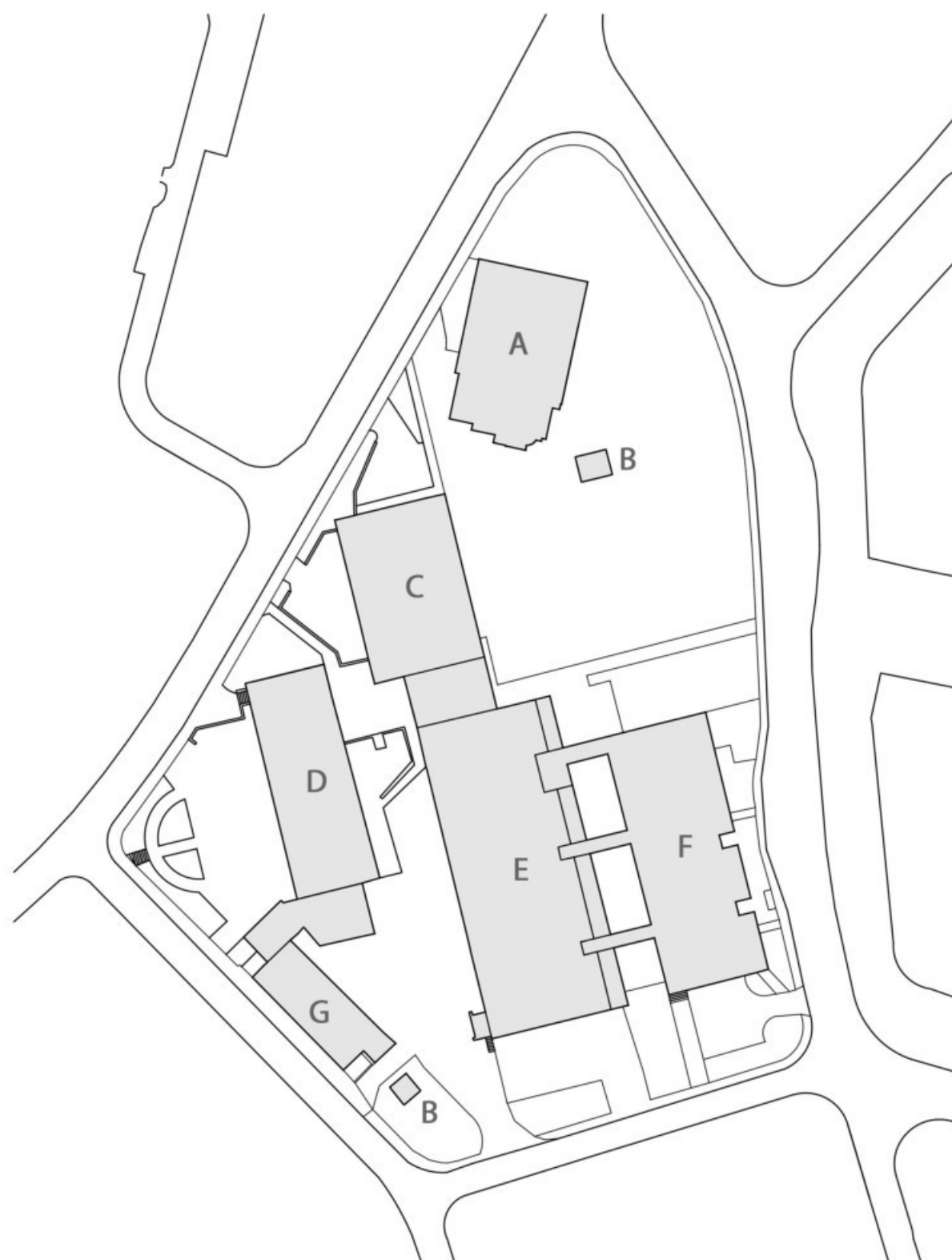
přízemí



suterén



PŮVODNÍ STAV



NÁVRH



LEGENDA

- A sokolovna
- B trafostanice
- C restaurace Vysočina
- D poliklinika
- E supermarket
- F obchodní dům
- G prodejna kol
- H víceúčelová hala





LEGENDA

- A sokolovna
- B trafostanice
- C restaurace Vysočina
- D vyšlapaná cesta
- E autobusová zastávka
- F základní škola
- G parkoviště

0 5 10 15 20m





LEGENDA

- A sokolovna
- B trafostanice
- C restaurace Vysočina
- D vyšlapaná cesta
- E autobusová zastávka
- F základní škola
- G parkoviště
- H víceúčelová hala

0 5 10 15 20m





LEGENDA

- A sokolovna
- B trafostanice
- C restaurace Vysočina
- D vyšlapaná cesta
- E autobusová zastávka
- F základní škola
- G parkoviště
- H podzemní garáže
36 vozů + 2 invalidní

0 5 10 15 20m





LEGENDA

- A sokolovna
- B trafostanice
- C restaurace Vysočina
- D vyšlapaná cesta
- E autobusová zastávka
- F základní škola
- G parkoviště
- H volejbalové hřiště
18x9m (24x15m)

0 5 10 15 20m





LEGENDA

- A sokolovna
- B trafostanice
- C restaurace Vysočina
- D vyšlapaná cesta
- E autobusová zastávka
- F základní škola
- G parkoviště
- H basketbalové hřiště
28x15m (32x19m)

0 5 10 15 20m











